

Betaniaforeningen i Danmark

Hjarnøgade 3, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 72 45 86 13

Årsrapport 2024

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Betaniaforeningen i Danmark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for erhvervsdrivende fonde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapitalopgørelse og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 20. marts 2025
Bestyrelse:

.....
Jeanette Holm
formand

.....
Jonas Robenhagen Hjørne
(tiltrådt 18.02.2025)

.....
Linda Dorte Rasmussen

.....
Kathrine Holm

.....
Mathias Høgenhaug Aaen

.....
Peter Fredsby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Betaniaforeningen i Danmark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Betaniaforeningen i Danmark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for erhvervsdrivende fonde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for erhvervsdrivende fonde.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for erhvervsdrivende fonde. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. marts 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningen ejer følgende ejendomme:

Ejendommen matr.nr. 1780AV Aarhus Bygrunde, beliggende Hjarnøgade 3-5, 8000 Aarhus C
Ejendommen matr.nr. 0012AC, Frederiksberg, beliggende Kong Georgs Vej 3, 2000 Frederiksberg.

Foreningen driver ejendommen Hjarnøgade 5 i Aarhus, og ejendommen Kong Georgs Vej 3 på Frederiksberg stilles til rådighed for Den Selvejende Institution Betaniahjemmet på Frederiksberg.

Betaniahjemmet på Frederiksberg driver plejehjem efter indgået driftsoverenskomst med Frederiksberg Kommune. Der er indgået en huslejeaftale med Betaniahjemmet på Frederiksberg. Huslejeindtægten reguleres årligt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 3.782 t.kr. efter skat udgør et fald sammenholdt med 2023 (9.765 t.kr.) og kan med 9.962 t.kr. henføres til, at foreningen i 2023 foretog omlægning af foreningens lån.

Foreningens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 78.093 t.kr. (2023: 75.943 t.kr.).

Redegørelse for god fondsledelse

Foreningen efterlever de lovmæssige krav i årsregnskabslovens § 77 a om god fondsledelse og følger anbefalingerne om god fondsledelse. Der henvises til foreningens hjemmeside:

<http://betaniaforeningen.dk>

Uddelinger

Foreningen efterlever de lovmæssige krav i årsregnskabslovens § 77 b om uddelingspolitik og efterlever krav om redegørelse for fondens uddelingspolitik. Der henvises til foreningens hjemmeside:

<http://betaniaforeningen.dk>

Bestyrelsen tilstræber, at udbetaling af eksterne uddelinger ikke overstiger de afsatte midler, og at fremtidige årlige afsatte beløb tilpasses i overensstemmelse med forventningerne til forestående uddelinger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtrådt begivenheder, der har væsentlig indflydelse på foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Jeanette Holm, formand,
Jonas Robenhagen Hjørne (tiltrådt 18.02.2025)
Linda Dorte Rasmussen
Kathrine Holm
Mathias Høgenhaug Aaen
Peter Fredsby

Bestyrelsesmedlemmerne er på valg hvert tredje år, således at der er to på valg hvert år. Det skønnes, at bestyrelsens samlede kompetence er i god overensstemmelse med bestyrelsens arbejdsopgaver, og at bestyrelsesmedlemmerne er uafhængige i forhold til fondens stifter og eksterne samarbejdspartnere. Der udbetales ikke honorar til bestyrelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Nettoomsætning	6.518.302	6.765.445
	Vareforbrug	-2.677.057	-3.527.926
	Andre eksterne omkostninger	-486.675	-223.664
	Bruttoresultat	3.354.570	3.013.855
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	294.545	-2.475.612
	Resultat før finansielle poster	3.649.115	538.243
3	Finansielle indtægter	1.649.090	11.308.450
4	Finansielle omkostninger	-1.513.988	-2.082.149
	Resultat før skat	3.784.217	9.764.544
	Skat af årets resultat	-2.090	0
	Årets resultat	<u>3.782.127</u>	<u>9.764.544</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til dispositionsfond	1.650.513	8.264.544
	Overført til uddelingsramme	1.631.614	1.500.000
	Ekstraordinære forøgelse af uddelingsrammen	500.000	0
		<u>3.782.127</u>	<u>9.764.544</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsjendomme	84.585.452	84.290.908
	Anlægsaktiver i alt	84.585.452	84.290.908
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende skat	33.241	18.839
	Andre tilgodehavender	105.258	298.447
	Periodeafgrænsningsposter	75.023	70.592
		213.522	387.878
7	Værdipapirer	14.145.896	12.738.050
	Likvide beholdninger	2.495.839	2.057.777
	Omsætningsaktiver i alt	16.855.257	15.183.705
	AKTIVER I ALT	101.440.709	99.474.613
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	5.250.000	5.250.000
	Dispositionsfond	70.843.086	69.192.573
	Uddelingsramme	2.000.000	1.500.000
	Egenkapital i alt	78.093.086	75.942.573
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
8	Gæld til realkreditinstitutter	21.388.787	21.719.818
		21.388.787	21.719.818
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	331.030	314.080
	Deposita	995.586	1.044.717
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	304.121	321.839
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.787	109.728
	Anden gæld	245.312	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	21.858
		1.958.836	1.812.222
	Gældsforpligtelser i alt	23.347.623	23.532.040
	PASSIVER I ALT	101.440.709	99.474.613
1	Anvendt regnskabspraksis		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Nærtstående parter		
11	Vederlag til ledelsen og administrator		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Dispositions- fond	Uddelings- ramme	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	5.250.000	69.192.573	1.500.000	75.942.573
Årets uddelinger	0	0	-1.631.614	-1.631.614
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.650.513	2.131.614	3.782.127
Egenkapital 31. december 2024	5.250.000	70.343.086	2.000.000	78.093.086

Foreningens uddelingsramme, der fastsættes årligt af bestyrelsen, er en del af egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Betaniaforeningen i Danmark for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav til regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Foreningen har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter vedrørende huslejeindtægter vedrørende foreningens ejendomme indregnes som omsætning i overensstemmelse med indgåede huslejeaftaler i takt med leveringen af ydelserne.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendomsudgifter, herunder udgifter til renovation, vicevært, vedligeholdelse, ejendomsskatter og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører foreningens primære aktiviteter, herunder administrationshonorar, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst foretages fradrag for uddelinger og hensættelse til konsolidering samt skattemæssige hensættelser til fremtidige almenyttige uddelinger.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almenyttige uddelinger. Det er derfor muligt at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul i opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved at foretage en skattemæssig hensættelse til senere uddeling.

Resultatdisponeringen

Resultatdisponeringen viser, hvordan fondens resultat er disponeret med hensyn til uddelinger og konsolidering.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af den afkastbaserede model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste af nettosalpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen med værdiregulering i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Foreningen har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Fondens egenkapital er opdelt i grundkapital og disponibel kapital.

Grundkapital

Foreningens grundkapital svarer til den indskudte grundkapital ved foreningens stiftelse.

Disponibel egenkapital

Foreningens disponible egenkapital består af overført andel af resultater for året og tidligere år, som endnu ikke er uddelt. Disponibel egenkapital disponeres i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser.

Uddelingsrammen

Uddelingsrammen fastsættes årligt af bestyrelsen. Uddelingsrammen indgår i egenkapitalen.

Uddelinger medtages i årsrapporten, når bestyrelsen har godkendt uddelingen.

Gældsforpligtelser

Foreningen har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023
2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	294.545	-2.475.612
	<u>294.545</u>	<u>-2.475.612</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	27.794	15.439
Urealiseret gevinst, værdipapirer	1.293.978	1.169.110
Realiseret gevinst, værdipapirer	85.411	11.076
Udbytte, værdipapirer	241.907	136.423
Kursgevinst ved omlægning af lån	0	9.962.296
Andre finansielle indtægter	0	14.106
	<u>1.649.090</u>	<u>11.308.450</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	1.268.411	1.826.209
Urealiseret tab værdipapirer	244.066	255.940
Realiseret tab værdipapirer	1.511	0
	<u>1.513.988</u>	<u>2.082.149</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024		36.886.959
Tilgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024		36.886.959
Dagsværdireguleringer 1. januar 2024		47.403.949
Årets dagsværdireguleringer		<u>294.544</u>
Dagsværdireguleringer 31. december 2024		47.698.493
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u><u>84.585.452</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Investeringsejendomme

Foreningen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens driftsresultat for året, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede driftsresultat udtrækker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Investeringsejendomme omfatter en boligudlejningsejendom beliggende i Aarhus og et plejehjem beliggende på Frederiksberg.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien af de to investeringsejendomme er afkastkravet. Afkastkravet for de to investeringsejendomme er fastsat i intervallet 5,00-5,50 % (2023: 5,00-5,50 %).

De væsentligste ikke-observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

	2024	2023
Årlig leje pr. kvadratmeter, kr.	1.168	1.164
Afkastkrav i %	5,30	5,30
Dagsværdi pr. kvadratmeter, kr.	22.045	21.968
Dagsværdihierarki	3	3

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendomme udgør 84.585 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point vil dagsværdien falde med 3.819 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien med 4.199 t.kr.

7 Dagsværdioplysninger

kr.	Værdipapirer
Dagsværdi, ultimo	14.135.896
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	1.049.912
Dagsværdihierarki	1

8 Gæld til kreditinstitutter

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	21.719.817	331.030	21.388.787	19.876.280

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.720 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 84.585 t.kr.

10 Nærtstående parter

Foreningen har ingen transaktioner med nærtstående parter.

11 Vederlag til ledelsen og administrator kr.

Vederlag til fondens administrator og honorar for øvrige opgaver

2024	2023
62.500	68.750

Bestyrelshvervet er ulønnet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanette Holm

Formand

På vegne af: Betaniaforeningen i Danmark

Serienummer: 4d27af46-8738-45d8-96a4-df05f7d3c7b3

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-03-20 18:44:10 UTC



Kathrine Holm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Betaniaforeningen i Danmark

Serienummer: 295e4350-862d-4bfa-b311-11e29dd24db1

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-03-20 19:07:50 UTC



Jonas Robenhagen Hjørne

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Betaniaforeningen i Danmark

Serienummer: e10ab276-89fb-4e72-a588-65de85d85eba

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-03-20 21:52:06 UTC



Peter Fredsby

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Betaniaforeningen i Danmark

Serienummer: 06a4a50e-c600-4f60-87bd-f8a2a08bff19

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-03-21 06:23:54 UTC



Linda Dorte Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Betaniaforeningen i Danmark

Serienummer: 6f93ded4-735c-46bc-b1d6-5cbdcdc3bab3

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-21 08:20:25 UTC



Mathias De Haro Aaen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Betaniaforeningen i Danmark

Serienummer: b2ae1caf-b48e-44c8-ac80-597017f230f0

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-21 13:13:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrives digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Pungvig Jensen

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 13:17:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZSY3H-UAGLQ-JE14O-BFJSM-08NTW-PDMV6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter