

Betaniaforeningen i Danmark

Hjarnøegade 3-5, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 72 45 86 13

Årsrapport 2020



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Betaniaforeningen i Danmark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for erhvervsdrivende fonde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, egenkapitalopgørelse og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 7. april 2021

Bestyrelse:


Jeanette Holm
formand
Anders Kyst
næstformand
Linda Dorte Rasmussen
Kathrine Holm
Mathias Høgenhaug Aaen
Peter Fredsby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Betaniaforeningen i Danmark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Betaniaforeningen i Danmark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for erhvervsdrivende fonde.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for erhvervsdrivende fonde.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for erhvervsdrivende fonde. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningen ejer følgende ejendomme:

Ejendommen matr.nr. 1780 AV Aarhus bygrunde, beliggende Hjarnøgade 3-5, 8000 Aarhus C
Ejendommen matr.nr. 12 AC, Frederiksberg, beliggende Kong Georgs Vej 3, 2000 Frederiksberg

Foreningen driver ejendommen, Hjarnøgade 5 i Aarhus, og ejendommen på Frederiksberg stilles til rådighed for Den Selvejende Institution Betaniahjemmet på Frederiksberg.

Betaniahjemmet på Frederiksberg driver plejehjem efter indgået driftsoverenskomst med Frederiksberg Kommune. Der er indgået en huslejeaftale med Betaniahjemmet på Frederiksberg. Huslejeindtægten reguleres årligt.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på 2.349 t.kr. efter skat er forventet og på niveau med 2018. Det negative resultat på - 217 t.kr. efter skat i 2019 var forårsaget af renovering af tagflader på ejendommen beliggende på Frederiksberg, hvor der blev afholdt 2.086 t.kr. i forbindelse hermed.

Der forventes i 2021 et resultat på niveau med årets resultat.

Redegørelse for fondsledelse

Foreningen efterlever de lovmæssige krav i årsregnskabslovens §77 a om god fondsledelse, og følger anbefalingerne om god fondsledelse. Der henvises til foreningens hjemmeside:

<http://betaniaforeningen.dk>

Uddelinger

Bestyrelsen tilstræber, at udbetaling af eksterne uddelinger ikke overstiger de afsatte midler, og at fremtidige årlige afsatte beløb tilpasses i overensstemmelse med forventningerne til forestående uddelinger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtrådt begivenheder, der har væsentlig indflydelse på foreningens finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Jeanette Holm, formand, erhvervschef
Anders Kyst, næstformand, pensioneret lægelig direktør
Linda Dorte Rasmussen
Kathrine Holm, arkitekt MAA
Mathias Høgenhaug Aaen, sekretær, Ph.d.
Peter Fredsby, funktionschef

Bestyrelsesmedlemmerne er på valg hvert tredje år, således at der er to på valg hvert år. Det skønnes, at bestyrelsens samlede kompetence er i god overensstemmelse med bestyrelsens arbejdsopgaver, og at bestyrelsesmedlemmerne er uafhængige i forhold til fondens stifter og eksterne samarbejdspartnere. Der udbetales ikke honorar til bestyrelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Nettoomsætning	6.416.588	6.475.187
	Vareforbrug	-2.091.392	-4.424.599
	Andre eksterne omkostninger	-184.822	-256.990
	Bruttoresultat	4.140.374	1.793.598
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.005.671	-1.005.671
	Resultat før renter	3.134.703	787.927
2	Finansielle indtægter	35.748	30.331
3	Finansielle omkostninger	-820.970	-1.035.501
	Resultat før skat	2.349.481	-217.243
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	2.349.481	-217.243
Resultatdisponering			
	Overført til dispositionsfond	3.355.152	788.428
	Overført til øvrige reserver	-1.005.671	-1.005.671
		2.349.481	-217.243

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Grunde og bygninger	83.031.403	84.037.075
	Finansielle anlægsaktiver		
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.484.939	1.509.523
	Anlægsaktiver i alt	84.516.342	85.546.598
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	156.950	99.404
	Periodeafgrænsningsposter	61.949	57.833
		218.899	157.237
	Likvide beholdninger	12.257.062	10.714.313
	Omsætningsaktiver i alt	12.475.961	10.871.550
	AKTIVER I ALT	96.992.303	96.418.148
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	5.250.000	5.250.000
	Reserver for opskrivninger	48.227.628	49.233.299
	Dispositionsfond	8.286.670	5.697.933
	Egenkapital i alt	61.764.298	60.181.232
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
6	Gæld til realkreditinstitutter	32.684.830	33.795.422
		32.684.830	33.795.422
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.075.130	937.971
	Deposita	1.053.600	1.025.351
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	348.199	325.438
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.246	84.615
	Anden gæld	0	68.119
		2.543.175	2.441.494
	Gældsforpligtelser i alt	35.228.005	35.228.005
	PASSIVER I ALT	96.992.303	96.418.148

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter
- 9 Ledelsesvederlag

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for opskrivninger	Dispositions- fond	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2020	5.250.000	49.233.299	5.697.933	60.181.232
Overført, jf. resultatdisponering	0	-1.005.671	3.355.152	2.349.481
Årets uddelinger	0	0	-766.415	-766.415
Saldo 31. december 2020	5.250.000	48.227.628	8.286.670	61.764.298

Reserve for opskrivinger vedrører primært opskrivning på ejendomme.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Betaniaforeningen i Danmark for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav til regnskabsklasse B og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter vedrørende ejendomme.

Husleje indtægtsføres i overensstemmelse med indgåede huslejeaftaler.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendomsudgifter, herunder udgifter til renovation, vicevært, vedligeholdelse, ejendomsskatter og lign.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter herunder administrationshonorar, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst foretages fradrag for uddelinger og hensættelse til konsolidering samt skattemæssige hensættelser til fremtidige almenlystige uddelinger.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almenlystige uddelinger. Det er derfor muligt at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul i opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved at foretage en skattemæssig hensættelse til senere uddeling.

Resultatdisponering

Resultatdisponeringen viser, hvordan fondens resultat er disponeret med hensyn til uddelinger og konsolidering.

Årsregnskab 1. januar – 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Balance****Materielle anlægsaktiver**

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurser med værdiregulering i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Fondens egenkapital er opdelt i virksomhedskapital, reserve for opskrivninger, disponibel kapital og henlagt til senere hævnninger.

Grundkapital

Virksomhedskapital svarer til den indskudte grundkapital ved foreningens stiftelse.

Reserve for opskrivninger

Opskrivninger på foreningens ejendomme er bundet i reserve for opskrivninger under egenkapitalen.

Disponibel egenkapital

Foreningens disponible egenkapital består af overført andel af resultater for året og tidligere år, som endnu ikke er uddelt.

Disponibel egenkapital disponeres i overensstemmelse med vedtægtens bestemmelser.

Henlagt til senere uddelinger

Uddelinger, som bestyrelsen har besluttet før balancedagen, men som ikke er oplyst til modtager, indregnes på en særskilt linje benævnt "Henlæggelse til senere uddelinger" under den disponible egenkapital.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

Uddelinger

Uddelinger medtages i årsrapporten, når bestyrelsen har godkendt uddelingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	2.078	11.386
Udbytte, værdipapirer	33.670	18.945
	<u>35.748</u>	<u>30.331</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	801.376	1.033.216
Dagsværdireguleringer, værdipapirer	19.593	2.285
	<u>820.969</u>	<u>1.035.501</u>
4 Materielle aktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020		34.803.776
Tilgang		0
Kostpris 31. december 2020		<u>34.803.776</u>
Opskrivninger 1. januar 2020		54.945.920
Årets opskrivninger		0
Opskrivninger 31. december 2020		<u>54.945.920</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2020		5.712.622
Afskrivninger		1.005.671
Ned- og afskrivninger 31. december 2020		<u>6.718.293</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>83.031.403</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2020		1.421.933
Afgang		-4.991
Kostpris 31. december 2020		<u>1.416.942</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020		87.590
Årets værdireguleringer		-19.593
Værdireguleringer 31. december 2020		<u>67.997</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>1.484.939</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Gæld til kreditinstitutter

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	33.759.960	1.075.130	32.684.830	29.650.613

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.760 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 83.031 t.kr.

Der er tinglyst afgiftspantebreve over for realkreditinstitut. Den samlede hovedstol er 6.850 t.kr.

8 Nærtstående parter

Foreningen har ingen transaktioner med nærtstående parter.

9 Ledelsesvederlag

Der udbetales ikke honorar til bestyrelsen.