

Betaniaforeningen i Danmark

Hjarnøgade 3-5
8000 Aarhus C
CVR-nr. 72458613

Årsrapport 2017

Godkendt af bestyrelsen, den 12.04.2018

Bestyrelsesformand

Navn: Ove Skjødt Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Resultatopgørelse for 2017	2
Balance pr. 31.12.2017	2
Egenkapitalopgørelse for 2017	2
Noter	2
Anvendt regnskabspraksis	2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Betaniaforeningen i Danmark
Hjarnøgade 3-5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 72458613

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Ove Skjødt Sørensen, formand
Anders Kyst, næstformand
Kathrine Holm
Mathias Aaen Thuesen
Jeanette Holm
Peter Fredsby

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Betaniaforeningen i Danmark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12.04.2018

Bestyrelse

Ove Skjødt Sørensen
formand

Anders Kyst
næstformand

Kathrine Holm

Mathias Aaen Thuesen

Jeanette Holm

Peter Fredsby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Betaniaforeningen i Danmark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Betaniaforeningen i Danmark for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Søren Lykke

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32785

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fonden ejer følgende ejendomme:

Ejendommen, matr. nr. 1780 AV Aarhus bygrunde, beliggende Hjarnøgade 3-5, 8000 Aarhus C.

Ejendommen, matr. nr. 12 AC, Frederiksberg, beliggende Kong Georgs Vej 3, 2000 Frederiksberg.

Fonden driver ejendommen, Hjarnøgade 5 i Aarhus, og ejendommen på Frederiksberg stilles til rådighed for Den Selvejende Institution Betaniahjemmet på Frederiksberg.

Betaniahjemmet på Frederiksberg driver plejehjem efter indgået driftsoverenskomst med Frederiksberg Kommune. Der er indgået huslejeaftale med Betaniahjemmet på Frederiksberg. Huslejeindtægten reguleres årligt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er 492 t.kr. og anses for tilfredsstillende.

Udlejningsejendommen, Hjarnøgade 5 har givet et resultat før renter og skat på 1.269 t.kr.

Redegørelse for fondsledelse

Fonden efterlever de lovmæssige krav i årsregnskabslovens § 77 a om god fondsledelse, og følger anbefalingerne om god fondsledelse. Der henvises til fondens hjemmeside: http://betaniaforeningen.dk/downloads/skema_fondsledelse.docx

Redegørelse for uddelingspolitik

Bestyrelsen tilstræber, at udbetaling af eksterne uddelinger ikke overstiger de afsatte midler, og at fremtidige årlige afsatte beløb tilpasses i overensstemmelse med forventningerne til forestående uddelinger.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Ove Skjødt Sørensen, formand, præst

Anders Kyst, næstformand, pensioneret lægelig direktør

Kathrine Holm, arkitekt MAA

Mathias Aaen Thuesen, sekretær, Ph.D. studerende

Jeanette Holm, erhvervschef

Peter Fredsby, funktionschef

Bestyrelsesmedlemmerne er på valg hvert tredje år, således at der er to på valg hvert år.

Det skønnes, at bestyrelsens samlede kompetence er i god overensstemmelse med bestyrelsens arbejdsopgaver, og at bestyrelsesmedlemmerne er uafhængige i forhold til fondens stifter og eksterne samarbejdspartnere. Der udbetales ikke honorar til bestyrelsen.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		6.249.034	6.239.774
Vareforbrug		(2.818.967)	(1.965.600)
Andre eksterne omkostninger		<u>(998.912)</u>	<u>(420.953)</u>
Bruttoresultat		2.431.155	3.853.221
Af- og nedskrivninger	1	<u>(949.523)</u>	<u>(917.252)</u>
Driftsresultat		1.481.632	2.935.969
Andre finansielle indtægter	2	82.374	76.952
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.072.138)</u>	<u>(1.291.545)</u>
Årets resultat		<u>491.868</u>	<u>1.721.376</u>
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til fremtidige uddelinger		255.246	450.000
Overført til dispositionsfond		(712.901)	921.918
Overført til øvrige reserver		<u>949.523</u>	<u>349.458</u>
		<u>491.868</u>	<u>1.721.376</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		86.048.417	85.248.244
Materielle anlægsaktiver	4	86.048.417	85.248.244
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.597.644	1.589.822
Finansielle anlægsaktiver	5	1.597.644	1.589.822
Anlægsaktiver		87.646.061	86.838.066
Andre tilgodehavender		84.377	208.388
Periodeafgrænsningsposter		55.108	48.995
Tilgodehavender		139.485	257.383
Likvide beholdninger		9.983.134	11.435.731
Omsætningsaktiver		10.122.619	11.693.114
Aktiver		97.768.680	98.531.180

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital		5.250.000	5.250.000
Øvrige reserver		48.955.361	48.005.838
Dispositionsfond		5.016.173	5.729.074
Henlagt til uddelinger		500.000	637.829
Egenkapital		59.721.534	59.622.741
Gæld til realkreditinstitutter		35.820.304	36.010.969
Langfristede gældsforpligtelser		35.820.304	36.010.969
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		712.076	1.425.661
Deposita		1.007.051	1.067.565
Modtagne forudbetalinger fra kunder		324.184	339.755
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.485	60.489
Anden gæld		77.246	200
Periodeafgrænsningsposter		3.800	3.800
Kortfristede gældsforpligtelser		2.226.842	2.897.470
Gældsforpligtelser		38.047.146	38.908.439
Passiver		97.768.680	98.531.180
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde	7		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital	Øvrige reserver	Dispositions- fond	Henlagt til uddelinger
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital primo	5.250.000	48.005.838	5.729.074	637.829
Øvrige egenkapitalposter	0	0	0	(393.075)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>949.523</u>	<u>(712.901)</u>	<u>255.246</u>
Egenkapital ultimo	<u>5.250.000</u>	<u>48.955.361</u>	<u>5.016.173</u>	<u>500.000</u>
				<u>I alt</u>
				<u>kr.</u>
Egenkapital primo				59.622.741
Øvrige egenkapitalposter				(393.075)
Årets resultat				<u>491.868</u>
Egenkapital ultimo				<u>59.721.534</u>

Øvrige reserver vedrører bunden fondskapital, herunder opskrivninger og nedskrivninger på ejendomme.

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	949.523	917.252
	949.523	917.252
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	68.943	62.257
Dagsværdireguleringer	10.623	12.199
Øvrige finansielle indtægter	2.808	2.496
	82.374	76.952
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.071.097	1.291.545
Øvrige finansielle omkostninger	1.041	0
	1.072.138	1.291.545
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		88.000.000
Tilgange		1.749.696
Kostpris ultimo		89.749.696
Af- og nedskrivninger primo		(2.751.756)
Årets afskrivninger		(949.523)
Af- og nedskrivninger ultimo		(3.701.279)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		86.048.417

Noter

	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
5. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.435.569
Tilgange	2.927
Afgange	(5.728)
Kostpris ultimo	<u>1.432.768</u>
Opskrivninger primo	154.253
Dagsværdireguleringer	10.623
Opskrivninger ultimo	<u>164.876</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.597.644</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden i ejendommen, Kong Georgs Vej 3, Frederiksberg, med hovedstol på 9.336 t.kr. er sikret ved pant i ejendommen med bogført værdi på 50.432 t.kr.

Prioritetsgælden i ejendommen, Hjarnøgade 3-5, Aarhus, med hovedstol på 27.906 t.kr. er sikret ved pant i ejendommen med bogført værdi på 34.816 t.kr.

Udover prioritetsgælden er der tinglyst afgiftspantebreve over for realkreditinstituttet. Den samlede hovedstol er 5.245 t.kr.

7. Nærtstående parter i erhvervsdrivende fonde

Fonden har ingen transaktioner med nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter vedrørende ejendommene:

- Matr. nr. 1780 AV Aarhus bygrunde, beliggende Hjarnøgade 3-5, Aarhus
- Matr. nr. 12 AC, Frederiksberg, beliggende Kong Georgs Vej 3, Frederiksberg

Huslejen indtægtsføres i overensstemmelse med indgåede huslejeaftaler.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendomsudgifter, herunder udgifter til renovation, vicevært, vedligeholdelse, ejendomsskatter og lign.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsfee, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Skat af årets resultat er beregnet af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger samt fradragsberettigede uddelinger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	40%

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Fondskapital

Via resultatdisponeringen fordeles årets resultat mellem den bundne kapital, årets uddelinger og henlæggelser til senere uddelinger.

Uddelinger

Uddelinger medtages i årsrapporten, når bestyrelsen har godkendt uddelingen.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.