


**Betaniaforeningen i Danmark**  
**CVR-nr. 72458613**  
**Hjarnøgade 3-5**  
**8000 Aarhus C**

**Årsrapport 2015**

Godkendt af bestyrelsen, den 17.03.2016

**Bestyrelsesformand**



---

Navn: Ove Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Betaniaforeningen i Danmark

Hjarnøgade 3-5

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 72458613

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Bestyrelse

Ove S. Sørensen, formand

Finn Uth, næstformand

Anders Kyst

Andreas Vium Olesen

Jeanette Holm

Mathias Aaen Thuesen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Betaniaforeningen i Danmark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

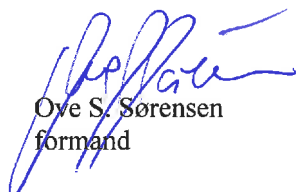
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aarhus, den 17.03.2016

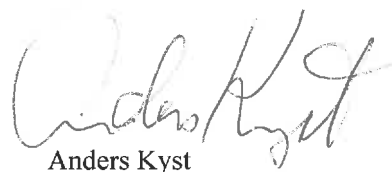
### Bestyrelse



Ove S. Sørensen  
formand

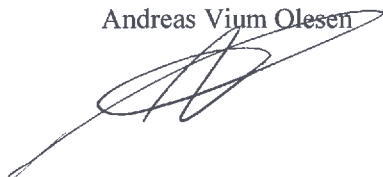


Finn Uth  
næstformand

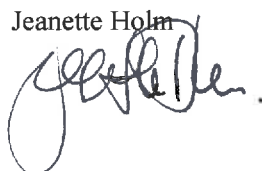


Anders Kyst

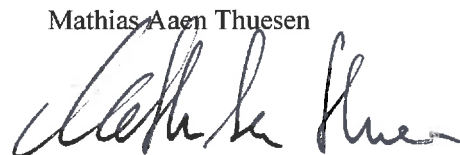
Andreas Vium Olesen



Jeanette Holm



Mathias Aaen Thuesen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i Betaniaforeningen i Danmark

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Betaniaforeningen i Danmark for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 17.03.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Torben Aunbøl  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Fonden ejer følgende ejendomme:

Ejendommen, matr. nr. 1780 AV Aarhus bygrunde, beliggende Hjarnøgade 3-5, 8000 Aarhus C.

Ejendommen, matr. nr. 12 AC, Frederiksberg, beliggende Kong Georgs Vej 3, 2000 Frederiksberg.

Ejendommen i Aarhus stilles til rådighed for Betania Ungdomsboliger samt Øgadehuset, og ejendommen på Frederiksberg stilles til rådighed for Den Selvejende Institution Betaniahjemmet på Frederiksberg.

Betaniahjemmet på Frederiksberg driver plejehjem efter indgået driftsoverenskomst med Frederiksberg Kommune. Der er indgået huslejeaftale med Betaniahjemmet på Frederiksberg. Huslejeindtægten reguleres årligt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er 1.588 t.kr. og anses for tilfredsstillende.

Betanias Ungdomsboliger, Hjarnøgade 5 har givet et resultat før renter og afdrag på 2.339 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Ove S. Sørensen, formand, præst

Finn Uth, næstformand og sekretær, præst

Anders Kyst, pensioneret lægelig direktør

Andreas Vium Olesen, bygningskonstruktør

Jeanette Holm, erhvervsrådgiver

Mathias Aaen Thuesen, Ph.D. studerende

Bestyrelsesmedlemmerne er på valg hvert tredje år, således at der er to på valg hvert år.

Det skønnes, at bestyrelsens samlede kompetence er i god overensstemmelse med bestyrelsens arbejdsopgaver, og at bestyrelsesmedlemmerne er uafhængige i forhold til fondens stifter og eksterne samarbejdspartnere.

## Ledelsesberetning

	<u>kr.</u>
<b>Resultatdisponering</b>	
Årets resultat	1.587.653
Overførsel af overskud fra tidligere år (disponibel kapital)	<u>3.806.131</u>
<b>I alt til disposition</b>	<u><b>5.393.784</b></u>
 er af bestyrelsen disponeret således:	
Interne uddelinger:	
Afdrag på prioritetsgæld (henlagt til bunden kapital)	<u>1.241.964</u>
<b>Interne uddelinger</b>	<u><b>1.241.964</b></u>
 <b>Afskrivninger foretaget på bundne reserver</b>	<u><b>917.251</b></u>
 <b>Øvrige egenkapitalposter</b>	<u><b>2.585</b></u>
 <b>Henlagt til disponibel kapital</b>	<u><b>5.071.656</b></u>
 <b>Uddelinger, afskrivninger og henlæggelser i alt</b>	<u><b>5.393.784</b></u>



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med de tilpasninger fondens forhold nødvendiggør.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter vedrørende ejendommene:

- Matr. nr. 1780 AV Aarhus bygrunde, beliggende Hjarnøgade 3-5, Aarhus
- Matr. nr. 12 AC, Frederiksberg, beliggende Kong Georgs Vej 3, Frederiksberg
- Matr. nr. 21 A, Vejle jorder, beliggende Søndermarksvej 99, Vejle indtil 01.09.14

Huslejen indtægtsføres i overensstemmelse med indgåede huslejeaftaler.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendomsudgifter, herunder udgifter til renovation, vicevært, vedligeholdelse, ejendoms-skatte og lign.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsfee, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger, opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter og lign. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Skat af årets resultat er beregnet af det regnskabsmæssige resultat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger samt fradragsberettigede uddelinger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	40%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Fondskapital

Via resultatdisponeringen fordeles årets resultat mellem den bundne kapital, årets uddelinger og henlæggelser til senere uddelinger.

### Uddelinger

Uddelinger medtages i årsrapporten, når bestyrelsen har godkendt uddelingen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		6.097.358	6.083.963
Vareforbrug		(2.450.024)	(1.928.463)
Andre eksterne omkostninger		<u>(182.450)</u>	<u>(169.785)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.464.884</b>	<b>3.985.715</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(917.251)</u>	<u>(967.252)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.547.633</b>	<b>3.018.463</b>
Andre finansielle indtægter	2	96.110	138.769
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.056.090)</u>	<u>(1.024.307)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.587.653</u></b>	<b><u>2.132.925</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		0	78.690
Øvrige lovpligtige reserver		0	1.200.000
Øvrige reserver		324.713	300.692
Overført dispositionsfond		<u>1.262.940</u>	<u>553.543</u>
		<b><u>1.587.653</u></b>	<b><u>2.132.925</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		86.165.496	87.082.748
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>86.165.496</b>	<b>87.082.748</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.582.736	1.658.580
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.582.736</b>	<b>1.658.580</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>87.748.232</b>	<b>88.741.328</b>
Andre tilgodehavender		281.299	2.251.917
Periodeafgrænsningsposter		96.406	175.938
<b>Tilgodehavender</b>		<b>377.705</b>	<b>2.427.855</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.773.156</b>	<b>7.504.327</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.150.861</b>	<b>9.932.182</b>
<b>Aktiver</b>		<b>97.899.093</b>	<b>98.673.510</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		5.250.000	5.250.000
Disponible reserver		5.071.656	3.806.131
Øvrige reserver		47.656.380	47.331.667
Hensat til uddelinger		<u>135.500</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>58.113.536</u></b>	<b><u>57.587.798</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>37.107.301</u>	<u>38.373.286</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>37.107.301</u></b>	<b><u>38.373.286</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.241.964	1.217.944
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.118	81.264
Anden gæld		1.423.374	1.409.418
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.800</u>	<u>3.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.678.256</u></b>	<b><u>2.712.426</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>39.785.557</u></b>	<b><u>41.085.712</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>97.899.093</u></b>	<b><u>98.673.510</u></b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<u>Virksom- hedskapital kr.</u>	<u>Disponible reserver kr.</u>	<u>Øvrige re- server kr.</u>	<u>Hensat til uddelinger kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital primo	5.250.000	3.806.131	47.331.667	1.200.000	57.587.798
Øvrige egenkapitalposter	0	2.585	0	(1.064.500)	(1.061.915)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.262.940</u>	<u>324.713</u>	<u>0</u>	<u>1.587.653</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>5.250.000</u></b>	<b><u>5.071.656</u></b>	<b><u>47.656.380</u></b>	<b><u>135.500</u></b>	<b><u>58.113.536</u></b>

Øvrige reserver vedrører bunden fondskapital, herunder opskrivninger og nedskrivninger på ejendommene.

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	917.251	967.252
	<u>917.251</u>	<u>967.252</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	33.050	79.221
Dagsværdireguleringer	0	58.924
Øvrige finansielle indtægter	63.060	624
	<u>96.110</u>	<u>138.769</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	575	292
Dagsværdireguleringer	62.471	0
Øvrige finansielle omkostninger	993.044	1.024.015
	<u>1.056.090</u>	<u>1.024.307</u>
		<u>Andre vær-</u> <u>dipapirer og</u> <u>kapitalandele</u> kr.
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.454.055
Afgange		(13.373)
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>1.440.682</u>
Opskrivninger primo		204.525
Dagsværdireguleringer		(62.471)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>142.054</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>1.582.736</u>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden i ejendommen, Kong Georgs Vej 3, Frederiksberg med restgæld 9.297 t.kr. er sikret ved pant i ejendommen med bogført værdi på 50.955 t.kr. Den skattemæssige kursværdi udgør 9.640 t.kr. pr. 31.12.2015.



## Noter

Ud over prioritetsgælden er der tinglyst pantebrev på 415.000 kr. til Frederiksberg Kommune. Pantebrevet er ubehæftet og indfriet i 2006.

Prioritetsgælden i ejendommen, Hjarnøgade 3-5, Aarhus med restgæld 29.052 t.kr. er sikret ved pant i ejendommen med bogført værdi på 35.211 t.kr. Den skattemæssige kursværdi udgør 30.038 t.kr. pr. 31.12.2015.